

**Le présent formulaire doit être rempli par un vérificateur indépendant embauché par l'agent.**

**Au surintendant des opérations immobilières**

Nous soussignés, vérificateurs de la \_\_\_\_\_, déclarons ce qui suit :  
APPELÉ CI-APRÈS « L'AGENT »

- (a) l'agent a tenu les dossiers et registres comptables appropriés;
- (b) nous avons examiné le solde en fiducie dû aux clients au \_\_\_\_\_<sup>e</sup> jour de \_\_\_\_\_, et avons constaté que le solde était conforme aux registres comptables de l'agent;
- (c) les sommes détenues en fiducie pour les clients ont été vérifiées par nous-mêmes, ou, que nous avons obtenu de la banque, succursale, société de prêt ou société de fiducie dépositaire des sommes les certificats nécessaires;
- (d) le solde en fiducie dû aux clients au \_\_\_\_\_<sup>e</sup> jour de \_\_\_\_\_, tel qu'il est indiqué dans les registres comptables de l'agent, est de \_\_\_\_\_ \$;
- (e) nous avons effectué une étude satisfaisante des opérations sur le compte en fiducie de l'agent durant l'exercice de 12 mois précédant immédiatement le 1<sup>er</sup> janvier \_\_\_\_\_, et nous sommes convaincus que les sommes en fiducie sont gardées dans un compte distinct;
- (f) après une étude complète, nous sommes arrivés à la conclusion que, à la lumière des renseignements dont nous disposons, les sommes d'argent détenues en fiducie pour les clients sont gardées dans un compte distinct dont le solde est au moins égal à la totalité des sommes reçues en fiducie et toujours soumises à une obligation de fiducie.

Nous désirons aussi faire des observations sur les questions ci-après :

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Titre ou fonction

\_\_\_\_\_  
Signature du vérificateur

\_\_\_\_\_  
Date