

Indiquer le type de demande : Achat Construction

Exigences à respecter et documents à fournir (tous les demandeurs)

- Résidence au Yukon (au moins 90 jours avant la demande)
- Preuve d'une mise de fonds d'au moins 2,5 % et de la capacité à payer les frais de clôture
- Formulaire Vérification d'emploi (au moins 90 jours avant la demande, rempli par l'employeur)
- Copie du plus récent avis de cotisation de l'Agence du revenu du Canada
- Lettre de refus de l'institution financière relative à votre achat ou construction
- Convention de vente ou offre d'achat

Travailleur autonome

- Copie des avis de cotisation des deux (2) dernières années envoyés par l'ARC
- État des résultats des activités d'une entreprise ou d'une profession libérale (T2125) des deux (2) dernières années
- États financiers des deux (2) derniers exercices, le cas échéant

Constructeur-propriétaire

- Copie du certificat de titre si la propriété appartient actuellement au demandeur (à se procurer au Bureau des titres de biens-fonds)
- Copie de la convention relative au terrain s'il est visé par une convention de vente
- Copie des plans de construction
- Copie de l'évaluation

Les achats réalisés ou les travaux de construction entrepris avant l'octroi de la subvention par la Société d'habitation du Yukon pourraient ne pas être admissibles.

Déposez la demande en personne à Whitehorse, au 410, rue Jarvis, du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30, ou au bureau de la Société d'habitation du Yukon de votre localité, ou transmettez-la :

Par courriel : ykhouse@yukon.ca

Par la poste : Société d'habitation du Yukon
C.P. 2703 (Y-1), Whitehorse (Yukon) Y1A 2C6

Des questions? Téléphone : 867-667-5759
Sans frais (au Yukon) : 1-800-661-0408
Courriel : ykhouse@yukon.ca

Réservé à l'administration

Demande reçue par

Date de réception

Heure de réception

AAAA - MM - JJ

Renseignements personnels (Le conjoint ou la conjointe et toute personne dont le nom figure sur le certificat de titre doivent être inscrits comme demandeurs.)

Demandeur ou demandeuse (nom légal complet)

Prénom	Second prénom	Nom de famille	Date de naissance AAAA-MM-JJ
Numéro de téléphone principal	Autre numéro de téléphone	Courriel	
Adresse postale		Ville	Code postal

Codemandeur ou codemandeuse (nom légal complet)

Prénom	Second prénom	Nom de famille	Date de naissance AAAA-MM-JJ
Numéro de téléphone principal	Autre numéro de téléphone	Courriel	Nombre de personnes à charge
Adresse postale	<input type="checkbox"/> Même que ci-dessus	Ville	Code postal

Renseignements sur l'emploi (Chaque demandeur doit remplir le formulaire « Vérification d'emploi ».)

Demandeur ou demandeuse

Employeur	Téléphone au travail
Poste ou titre	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi

Codemandeur ou codemandeuse

Employeur	Téléphone au travail
Poste ou titre	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi

Revenus du ménage (Indiquer toutes les sources de revenus et joindre à la demande une preuve pour chacune d'elles.)

Source	Demandeur ou demandeuse (\$)	Codemandeur ou codemandeuse (\$)
<i>(Exemple) Emploi (revenu brut)</i>	<i>50 000/année</i>	<i>21 000/année</i>
Total		

Renseignements financiers (Énumérer tous les actifs et passifs – emprunts, véhicules, cartes de crédit, lignes de crédit, etc.)

Description (ex. carte de crédit, camion)	Prêteur/banque	Valeur de l'actif (\$)	Passif (\$) (solde à payer)	Paiement mensuel (\$)	Limite de crédit (\$)
<i>(Exemple) Véhicule 2018</i>	<i>Banque ABC</i>	<i>12 000</i>	<i>4 000</i>	<i>350</i>	
Total					

Financement pour l'achat ou la construction d'une maison

La mise de fonds doit être d'au moins 2,5 % du prix d'achat (ou de la valeur estimée du bâtiment) de la maison que vous souhaitez acheter ou construire. Les demandeurs doivent être en mesure de payer les frais de clôture de l'achat ou de la construction.

Économies accumulées à ce jour pour l'achat d'une propriété (\$) _____

Avez-vous fait une demande de prêt hypothécaire auprès d'une institution financière? Oui Non

Si oui, laquelle (ou lesquelles)? _____

Si le financement n'a pas pu être obtenu, pourquoi? Joindre la lettre de refus de l'institution financière.

Portée du projet (demandeurs pour un projet de construction seulement)

Décrivez l'habitation proposée et fournissez les renseignements prouvant que vous possédez les compétences ou les ressources nécessaires à la réalisation du projet.

Fournissez les plans de construction et l'évaluation.

Limitation de responsabilité

La Société d'habitation du Yukon (SHY), sa direction, son personnel ou ses mandataires ne seront en aucun cas tenus responsables des défaillances de tout élément ou système du logement. De plus, le propriétaire ou toute personne qui utilise l'information contenue dans une évaluation du logement établie par la SHY à d'autres fins que celles prévues par l'évaluation le fait à ses propres risques ou à ceux de l'occupant du logement, et ni la SHY, sa direction, son personnel ou ses mandataires ne peuvent être tenus responsables des blessures, des pertes ou des dommages découlant de l'utilisation de cette information.

Le propriétaire renonce à toute créance, toute réclamation, tout dommage, toute action ou tout droit d'action à l'endroit de la SHY résultant ou susceptible de résulter de sa décision de ne pas exécuter certains des travaux indiqués ou l'ensemble de ces travaux.

Je comprends que :

- la présente demande ne constitue pas une entente en vertu de laquelle la SHY ou ses mandataires s'engagent à me fournir une aide;
- l'information dans la présente demande peut être utilisée à des fins statistiques;
- une inspection de la propriété peut être une condition d'admissibilité à certains programmes de la SHY;
- un conseiller technique peut travailler avec moi pendant la réalisation du projet;
- les prêts de la SHY ne sont assortis d'aucune assurance vie et j'assume l'entière responsabilité de souscrire une telle assurance, au besoin;
- je dois obtenir des permis et faire inspecter les lieux par un inspecteur en bâtiment autorisé par le gouvernement avant d'entreprendre des travaux;
- la SHY n'entretient aucun lien direct avec des entrepreneurs ou des fournisseurs;
- les achats réalisés ou les travaux de construction entrepris avant l'octroi de la subvention par la Société d'habitation du Yukon pourraient ne pas être admissibles.

J'autorise :

- la SHY ou ses mandataires à faire toute demande de renseignements nécessaire pour vérifier les faits dans la présente demande ou à y répondre.
- la SHY ou ses mandataires à pouvoir, au besoin, vérifier et obtenir des renseignements supplémentaires sur mon revenu, mes actifs, mon passif et mes antécédents de crédit.

Je déclare ce qui suit :

- À ma connaissance, l'information fournie dans la présente demande est exacte, complète et entièrement véridique.
- L'habitation visée par cette demande est ma résidence principale et le demeurera pendant toute la durée du prêt.
- Je suis résident(e) du Yukon au sens de la définition ci-dessous.

Par « résident(e) du Yukon », on entend une personne dont la résidence permanente principale était située au Yukon dans les 90 jours précédant la signature de la présente entente ou déclaration.

Je m'engage/nous nous engageons à remplir le cahier de travail (à l'aide du guide d'accompagnement) de la Société canadienne d'hypothèque et de logement. Ces documents (le cahier et le guide) sont téléchargeables à partir du site Web <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/step-by-step/index.cfm>.

Je suis conscient(e) que tout prêt obtenu sur la base d'une fausse déclaration peut donner lieu à des poursuites.

Signature	
Demandeur ou demandeuse	
Signature	Date AAAA - MM - JJ
Codemandeur ou codemandeuse	
Signature	Date AAAA - MM - JJ