

**ATTESTATION DE L'ASSOCIATION
MODIFICATION DE LA DÉCLARATION****Association condominiale**

1. **Nom** (ex. Association condominiale de Whitehorse n° 95)

2. **En application de**

l'alinéa 200(2)b) de la *Loi de 2015 sur les condominiums* (la Loi), je déclare ce qui suit :

- les personnes admises à voter ont adopté une résolution unanime (à moins que l'art. 201 s'applique) approuvant la modification de l'enregistrement de l'intérêt de la déclaration n° _____ de [nom de l'association condominiale] concernant les modifications des désignations d'usage exclusif;
- le plan de référence ou le plan explicatif est conforme aux dispositions de la résolution.

l'alinéa 205(2)b) de la Loi, je déclare ce qui suit :

- les personnes admises à voter, ou une majorité de personnes admises à voter plus élevée que celle prévue dans les règlements administratifs, ont adopté une résolution spéciale approuvant la modification de la déclaration n° _____ de _____ [nom de l'association condominiale] conformément à l'art. 204 de la *Loi de 2015 sur les condominiums*.
- la demande est conforme aux dispositions de la résolution.

l'article 7 du *Règlement général sur les condominiums*, je déclare ce qui suit :

- les personnes admises à voter, ou une majorité de personnes admises à voter plus élevée que celle prévue dans les règlements administratifs, ont adopté une résolution spéciale approuvant la modification de la déclaration n° _____ de _____, [nom de l'association condominiale] conformément à l'art. 7 du *Règlement général sur les condominiums*.

3. **Résolutions**

Une « résolution spéciale » est une résolution adoptée, lors d'une assemblée générale ou par résolution écrite, par un pourcentage supérieur au pourcentage réglementaire des personnes admises à voter. (*Loi de 2015 sur les condominiums*, par. 1(1))

Le pourcentage réglementaire des personnes admises à voter est le suivant :

- dans le cas d'une résolution spéciale des personnes admises à voter à l'égard de toutes les parties privatives d'un aménagement à usage mixte qui comprend à la fois des parties privatives résidentielles et des parties privatives non résidentielles, 70 % des personnes admises à voter dans les parties privatives résidentielles plus 70 % des personnes admises à voter dans les parties privatives non résidentielles;
- dans tous les autres cas, notamment celui d'une résolution spéciale des personnes admises à voter à l'égard des parties privatives d'une section existante ou proposée, 70 % des personnes admises à voter. (*Règlement général sur les condominiums*, art. 6).

Une « résolution unanime » désigne, selon le cas :

- a. une résolution adoptée à une assemblée générale à l'unanimité des voix exprimées par les personnes admises à voter;
- b. une résolution écrite adoptée suite à la signature de toutes les personnes admises à voter (*Loi de 2015 sur les condominiums*, par. 1(1)).

Souscription par une personne morale (cocher une seule case)	
<input type="checkbox"/> avec un sceau	
<input type="checkbox"/> sans sceau (requiert un affidavit d'un signataire autorisé)	
Date de souscription AAAA / MM / JJ	
Dénomination sociale de la personne morale	
Signature du signataire autorisé	Nom (en lettres détachées)
Poste (sceau)	
Signature du signataire autorisé (si plus d'une signature est requise)	Nom (en lettres détachées)
Poste	

SOUSCRIPTION PAR UNE PERSONNE MORALE – Loi de 2015 sur les titres de biens-fonds, par. 46(1)

Un instrument signé par une personne morale doit l'être par au moins un dirigeant ou un administrateur, et le sceau de la personne morale doit y être apposé. En l'absence d'un sceau, l'instrument doit être accompagné d'un affidavit d'un signataire autorisé dans lequel le dirigeant ou l'administrateur signataire atteste qu'il a l'autorisation de souscrire l'instrument au nom de la personne morale. Il existe, pour l'affidavit en question, un formulaire distinct pouvant être utilisé pour tout instrument souscrit par une personne morale aux fins de la présente loi.

Les renseignements personnels fournis aux présentes sont recueillis en vertu de l'alinéa 15c)(i) de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* (LAIPVP), ainsi qu'en vertu de la *Loi de 2015 sur les condominiums*, de la *Loi de 2015 sur les titres de biens-fonds* et des règlements d'application de ces deux lois, dans le cadre des activités menées par le Bureau des titres de biens-fonds, notamment la constitution de condominiums, l'enregistrement de titres de biens-fonds et la tenue de registres publics. La LAIPVP ne vise pas l'information contenue dans les registres publics du Bureau des titres de biens-fonds; toute personne a le droit d'examiner les renseignements contenus dans ces registres publics et d'en faire des copies ou d'en tirer des extraits. Si vous avez des questions relativement à la collecte de vos renseignements, veuillez les adresser au registraire adjoint des titres de biens-fonds au 867-667-5612 ou (sans frais au Yukon) au 1-800-661-0408, poste 5612.