SOCIÉTÉ D'HABITATION DU YUKON

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ – FORMULAIRE DE DEMANDE

Indiquer le type de demande : ☐ Achat ☐ Construction

Exigences à respecter et documents à fournir (tous les demandeurs)

- ☐ Résider au Yukon (depuis au moins 90 jours au moment de la demande)
- ☐ Preuve que vous disposez d'une mise de fonds d'au moins 2,5 % et de la capacité à payer les frais de clôture
- ☐ Formulaire Vérification d'emploi (rempli par l'employeur dans les 90 jours précédant la demande)
- ☐ Copie du dernier avis de cotisation envoyé par l'Agence du revenu du Canada
- ☐ Lettre de refus de l'institution financière relative à votre achat ou construction
- ☐ Convention de vente ou offre d'achat

Travailleur autonome

- ☐ Copie des avis de cotisation des deux dernières années envoyés par l'ARC.
- ☐ État des résultats des activités d'une entreprise ou d'une profession libérale (T2125) des deux dernières années
- ☐ États financiers des deux dernières années financières, le cas échéant

Constructeur-propriétaire

- ☐ Copie du certificat de titre si la propriété appartient actuellement au demandeur (à se procurer au Bureau des titres de biens-fonds)
- ☐ Copie de la convention relative au terrain s'il est visé par une convention de vente
- ☐ Copie des plans de construction
- ☐ Copie de l'évaluation

Les achats effectués ou les constructions entreprises avant l'approbation du prêt par la Société d'habitation du Yukon pourraient ne pas être admissibles au financement.

Déposez la demande en personne à Whitehorse, au 410, rue Jarvis, du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30, ou au bureau de la Société d'habitation du Yukon (SHY) de votre localité, ou transmettez-la :

Par courriel : ykhouse@gov.yk.ca

Par la poste : Société d'habitation du Yukon
C.P. 2703 (Y-1)
Whitehorse (Yukon) Y1A 2C6

Renseignements Téléphone : 867-667-5759
Sans frais au Yukon : 1-800-661-0408, poste 5759
Courriel : ykhouse@gov.yk.ca

Réservé à l'administration		
Demande reçue par	Date de réception AAAA/MM/JJ	Heure de réception

Renseignements personnels (Le conjoint et toute personne dont le nom figure sur le certificat de titre doivent être inscrits comme demandeurs.)			
Demandeur (nom légal complet)			
Prénom	Autres prénoms	Nom de famille	Date de naissance AAAA/MM/JJ
Téléphone principal	Autre numéro de téléphone	Courriel	
Adresse postale		Ville/Localité	Code postal
Codemandeur (nom légal complet)			
Prénom	Autres prénoms	Nom de famille	Date de naissance AAAA/MM/JJ
Téléphone principal	Autre numéro de téléphone	Courriel	Nombre de personnes à charge
Adresse postale ☐ Même que ci-dessus		Ville/Localité	Code postal

Renseignements sur l'emploi (Chaque demandeur doit soumettre le formulaire Vérification d'emploi.)	
Demandeur	
Employeur du demandeur	Téléphone au travail
Poste ou titre du demandeur	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi
Codemandeur	
Employeur du codemandeur	Téléphone au travail
Poste ou titre du codemandeur	Durée de l'emploi
Employeur précédent (si depuis moins d'un an)	Durée de l'emploi

Revenus du ménage (Indiquer toutes les sources de revenus et joindre à la demande une preuve pour chacune d'elles.)		
Source	Revenus du demandeur	Revenus du codemandeur
(Exemple) *Emploi (revenu brut)*	*50 000 $/année*	*21 000 $/année*
Total	0.00	0.00

Passifs (Énumérer tous les passifs – emprunts, prêts-auto, cartes de crédit, lignes de crédit, etc.)					
Description (ex. carte de crédit, camion)	Prêteur/Banque	Valeur de l'actif ($)	Passif ($) *(solde à payer)*	Paiement mensuel ($))	Limite de crédit ($)
(Exemple) *Véhicule 2018*	*Banque ABC*	*12 000 $*	*4 000 $*	*350 $*	
Total		0.00	0.00	0.00	0.00

Financement pour l'achat ou la construction d'une maison

La mise de fonds doit être d'au moins 2,5 % du prix d'achat (ou de la valeur estimée du bâtiment) de la maison que vous souhaitez acheter ou construire. Les demandeurs doivent être en mesure de payer les frais de clôture de l'achat ou de la construction.

Économies accumulées à ce jour pour l'achat d'une propriété _____($)

Avez-vous fait une demande de prêt hypothécaire auprès d'une institution financière? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, laquelle (ou lesquelles)? _____

Si le prêt a été refusé, indiquez pourquoi. Veuillez joindre une copie de la lettre de refus de l'institution.

Description du projet (demandeur-constructeur seulement)
Décrivez l'habitation proposée et fournissez les renseignements prouvant que vous possédez les compétences ou les ressources nécessaires à la réalisation du projet.

Limitation de responsabilité

La Société d'habitation du Yukon (SHY), ses dirigeants, ses employés ou ses mandataires ne seront en aucun cas tenus responsables des défaillances de tout élément ou système du logement. De plus, le propriétaire ou toute personne qui utilise l'information contenue dans une évaluation du logement établie par la SHY à d'autres fins que celles prévues par l'évaluation, le fait à ses propres risques ou à ceux de l'occupant du logement, et ni la SHY, ni ses dirigeants, ni ses employés, ni ses mandataires ne peuvent être tenus responsables des blessures, pertes ou dommages découlant de l'utilisation de cette information.

Le propriétaire renonce à toute créance, toute réclamation, tout dommage, toute action ou tout droit d'action à l'endroit de la SHY résultant ou susceptible de résulter d'une décision qu'il aurait prise.

Je comprends que :

- La présente demande ne constitue pas une entente en vertu de laquelle la SHY ou ses mandataires s'engagent à me fournir de l'aide.
- Les renseignements contenus aux présentes peuvent être utilisés à des fins statistiques.
- Une inspection de la propriété peut être une condition d'admissibilité à certains programmes de la SHY.
- Un conseiller technique peut travailler avec moi pendant la réalisation du projet.
- Les prêts de la SHY ne sont assortis d'aucune assurance-vie et j'assume l'entière responsabilité de la souscription d'une telle assurance, le cas échéant.
- Avant d'entreprendre des travaux, il est nécessaire d'obtenir des permis et de faire inspecter les lieux par un inspecteur en bâtiment autorisé par le gouvernement.
- La SHY n'entretient aucun lien direct avec des entrepreneurs ou des fournisseurs, quels qu'ils soient.

J'autorise :

- La SHY ou ses mandataires à vérifier auprès de tiers ou à faire vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans ce formulaire.
- La SHY ou ses mandataires peuvent, au besoin, vérifier et obtenir des renseignements supplémentaires sur mon revenu, mes actifs, mon passif et mes antécédents de crédit.

Je déclare ce qui suit :

- À ma connaissance, les renseignements fournis dans le présent formulaire sont exacts, complets et entièrement véridiques.
- L'habitation visée par cette demande est ma résidence principale et le demeurera pendant toute la durée du prêt.
- Je suis résident du Yukon au sens de la définition ci-dessous.

  Par « résident du Yukon », on entend une personne dont la résidence permanente principale était située au Yukon dans les 90 jours précédant la signature de la présente entente ou déclaration.

☐ Je m'engage à remplir le cahier de travail (à l'aide du guide d'accompagnement) de la Société canadienne d'hypothèque et de logement. Ces documents sont téléchargeables au https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/step-by-step/index.cfm.

Je suis conscient que toute aide financière obtenue sur la base d'une fausse déclaration peut donner lieu à des poursuites.

Signatures	
Demandeur	
Signature	Date AAAA/MM/JJ
Codemandeur	
Signature	Date AAAA/MM/JJ

Les renseignements personnels fournis aux présentes sont recueillis aux fins de déterminer l'admissibilité à une aide financière de la Société d'habitation du Yukon selon les modalités du programme de financement en question, et ils seront utilisés en conformité avec la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* (LAIPVP). Veuillez adresser toute demande relative à la collecte de renseignements au coordonnateur de la LAIPVP pour la Société d'habitation du Yukon par téléphone, au 867-667-8773, ou par la poste, à l'adresse C.P. 2703, Whitehorse (Yukon) Y1A 2C6.

Imprimer Effacer